

∞ = photo à prendre
 ∞ = à mesurer
 en rouge = critère d'exclusion



LISTE DES CONSTATATIONS



0. DOCUMENTS (avec CR)		
00.34	Avertissement d'extrait de rôle du ménage	∞
	Indépendant depuis moins de 2 ans?	
00.31	Certificat de mise en conformité électricité	∞
00.32	Certificat de mise en conformité gaz	∞
00.33	Factures des installations de gaz et/ou chaudière gaz existante (pour responsabilité installation gaz) ?	∞
00.37	Factures de consommation énergétiques des 4 dernières années	∞
	Charte	
00.35	Plans architecturaux du logement	∞
00.44	Plan des installations techniques	∞
00.46	Permis d'urbanisme	∞
00.36	Factures des travaux énergétiques précédents	∞
00.38	Factures des travaux de salubrité précédents (injection murs humidité, traitement de champignons, ...)	∞
00.39	Factures des travaux de stabilisation précédents (reprise sous fondations, agraffage de fissures, ...)	∞
00.41	DIU (dossier d'interventions ultérieures)	∞

∞ = photo à prendre
 ∞ = à mesurer
 en rouge = critère d'exclusion



LISTE DES CONSTATATIONS



1. QUESTIONS (avec CR)	
Pour le train 1	
00.20	Obligations sur délais démarrage / durée / fin des travaux ?
00.45	Contraintes sur les horaires du chantier ?
05.20	Problèmes constatés dans la toiture par le CR
00.28	Avez-vous connaissance de problèmes d'humidité/moisissures dans la maison?
08.11	Volonté de remplacement de fenêtre de toiture inclinée?
SWCS	
00.54	Nombre de personnes habitant dans la maison?
0	INSTALLATION & GENERALITES DE CHANTIER
00.18	Présence d'indésirables ? (rats, souris, insectes, fouine, oiseaux, ...)
00.19	Présence de courants/fuites d'air (sensation) ? → origines ? →
00.53	Salubrité / Santé : Doute d'amiante (tuiles?), de plomb (peintures) et de radon ?
09.14	Y-a-t-il des pièces non isolées ? (garage, combles, ... inclus dans volume protégé ?)
09.16	Y-a-t-il des pièces isolées mais non chauffées?
12.03	Informations générales : logement ventilé ? + type ? → Aucune / Mécanique (fonctionnelle ?) / Naturelle (une ouverture dans chaque local ?)
2	EGOUTTAGE
02.01	Remontée d'odeurs ? → ventilation primaire ? Anti-retour ? →

📷 = photo à prendre
 📏 = à mesurer
 en rouge = critère d'exclusion

2. COMBLES (CT)	
00.10	Accès aux combles/grenier $\geq 60*60$ cm → dimensions + type (trappe/escalier) → 📷 📏
00.30	Plancher grenier fermé ? (vue sur les gîtes par-dessus ?)
05.19	Si les combles sont trop encombrées, faire beaucoup de prises de vue matterport
1	DEMOLITION
01.08	Enlèvement de revêtement de plafonds à prévoir ? → mesurage + type →
01.11	Enlèvement d'installations/équipements légers à prévoir ? → mesurage + type →
01.14	Evacuation de déchets à prévoir ? → position + type + quantité →
5	TOITURE - CHARPENTE & COUVERTURE - ISOLATION - ETANCHEITE
06.06	Etanchéité toiture ?
05.07	Sous-toiture étanche ? → matière + état → 📏
05.09	Amiante (ou doute d'amiante) → Sous-toiture ? →
06.02	Présence d'isolant toiture ? → épaisseur + type + position + état + pare-vapeur →
05.03	Charpente stable ?
05.04	Attaque de champignons ou insectes xylophages (ou doute de problème → charpentes et autres bois "durs") ?
05.05	Dimensions des chevrons → dimensions : Largeur / Profondeur / Flexion ? → 📏
05.06	Dimensions des pannes → dimensions : Largeur / Profondeur / Section → 📏
05.12	Présence de lucarnes / chien-assis ? → état + dimensions →
05.10	Equipements de toiture ? (sortie ventilation / chaudière / tuile à douille / ...)
05.08	Corps de cheminée en bon état et étanche ?
06.11	Présence de spots encastrés dans le plancher des combles ? → nombre → (si isolation plancher des combles : saisons)
06.16	L'encombrement et l'épaisseur du nouvel isolant à prévoir est-il problématique ? Ou éléments dans le chemin ?
06.17	Connexion entre mur et toiture (pieds de versants) aptes à recevoir de l'isolant ? (insufflation ?)
06.18	Présence d'éléments ou de techniques spéciales traversantes (toiture) ? → besoin de raccords pare-vapeur
12.06	Bouche(s) de ventilation/aération existante(s) ? À prévoir ?
06.18	Présence d'éléments ou de techniques spéciales traversantes (toiture) ? → besoin de raccords pare-vapeur Raccord d'étanchéité spécifique (Fentrim, mousse d'étanchéité, Tescon vana, Orcon, ...)

∞ = photo à prendre
 ∞ = à mesurer
 en rouge = critère d'exclusion



LISTE DES CONSTATATIONS



3. CAVE + TECHNIQUES (CT)		
10.08	Compteur électrique → position + type + age + photo + dispositif de coupure accessible ? →	∞
10.02	Tableau(x) électrique(s) ? → position(s) + photo porte ouverte) + dispositif de coupure accessible ? + danger ? →	∞
10.09	Photo du schéma unifilaire (dans la porte du coffret)	∞
00.43	Compteur gaz(+installation gaz) ? → position + état général (photo) + dispositif de coupure accessible ? →	∞
09.19	Compteur gaz dans un espace ventilé ?	
09.28	Présence d'un té sur la conduite gaz ?	∞
09.20	Tuyaux de gaz : marquage (peinture jaune ou ruban ou écriture)	
09.21	Tuyaux de gaz : matériaux et raccord → matériaux + état général + type raccords	
09.22	Tuyaux de gaz : installation → état général + fourreau (traversée) + distance 4cm autres tuyaux et câbles	
09.23	Tuyaux de gaz : liaison équipotentielle → collier avec fil de terre ?	
09.24	Vanne d'arrêt (gaz)? → 1 avant chaque appareil (visible et accessible)	
09.18	Dispositif d'évacuation des gaz brûlés de chaudière ? → fonctionnel ? + donne accès à l'air libre ? →	
09.25	Appareils gaz non étanches de type A et B dans un espace ventilé ? → min 50cm ² + position (contrairement au type C - chaudière gaz à condensation étanche)	
11.18	Présence de fuites sur les évacuations ou alimentation d'eau?	

📷 = photo à prendre
 📏 = à mesurer
 en rouge = critère d'exclusion



LISTE DES CONSTATATIONS



4. INTERIEUR (CT)																
04.01	Bâtiment stable ? → fondations + dévers et fissures + mэрule ou analogues + risque de dislocation →															
11.20	Conformité sanitaire : présence de minimum 1 accès à l'eau potable ?															
11.21	Conformité sanitaire : présence de minimum 1 WC ?															
11.22	Conformité sanitaire : présence de minimum 1 baignoire OU 1 douche avec eau chaude ?															
10.13	Faire une photo d'une prise et/ou vérifier la sécurité enfant 📷															
Check list pièce par pièce																
		salon	salle à manger	cuisine	salle de bain	hall	wc	chambre 1	chambre 2	chambre 3						
00.28	Salubrité : présence de moisissures ? → position + doute sur origine ? →															
00.29	Salubrité / Santé : risque de monoxyde de carbone? (chauffe-eau gaz atmosphérique)															
00.49	Eclairage naturel dans chaque pièces "habitée" ? → au feeling !															
00.50	Salubrité : Planchers droits / risque de chute (escaliers, trappes, ...) / non exigu / sans danger → constat visuel !															
06.09	Humidité dans les murs ? (Par infiltration, ascensionnelle, par condensation (quid ventilation de ces espaces ?)) → mesure si doute 📏															
08.01	Informations générales sur menuiseries extérieures ? → mesure + année + matériau + état (photo plaque signalétique velux ?) 📷															
08.15	Présence de courants/fuites d'air ? → origines ? → au feeling!															
08.19	Châssis ouvrants étage(s) : hauteur allège (seuil) ≥ 80 cm ? (sinon garde corps anti chute ? Espace entre éléments ≤ 10cm) 📏															
10.11	Salubrité : Présence au minimum d'une prise électrique dans chaque pièce (sauf WC, placard)															
10.12	Salubrité : Présence au minimum d'un point lumineux dans chaque pièce															
12.01	Présence d'extracteur dans pièces humides ? → nombre + positions + état fonctionnel ? + ... →															
12.03	Ventilation de la pièce (+ étanchéité portes intérieures)?															

📷 = photo à prendre
📏 = à mesurer
en rouge = critère d'exclusion



LISTE DES CONSTATATIONS



5. EXTERIEUR (CT)	
04.02	Présence de lézardes / fissures inquiétantes ?
05.01	Nombre et type de toitures + revêtement ? → plate/inclinée + mesurage + orientation/exposition →
05.18	Corps de cheminée extérieur en bon état ? (présence de chapeau de cheminée)
6. A COMPLETER AU BUREAU	
00.01	Accès voirie/routes au bâtiment (passage possible ? voiture / camionnette / camions / ...)
00.02	Accès, nombre et disponibilité de parking(s) (à charge du client)
00.03	Accès jusque porte d'entrée du bâtiment
00.04	Porte d'entrée du bâtiment ≥ 80*200 cm
00.11	Présence de Zone de stockage / déchargement ? → dimensions →
00.15	Encombrement des zones de passage?
00.25	Salubrité: logement surpeuplé?
10.01	Conformité des installations ? (taques, lave-linge, frigo, salles d'eau, ...)
10.10	Salle de bain → relevé 3D précis pour vérifier les zones de tolérance