

Conférence de presse

16 novembre 2023



**La Commune et RENO+
lancent une campagne d'isolation massive
de 30 toitures
sur le territoire de BL'A**



La rénovation énergétique : une priorité en Wallonie

La **rénovation énergétique** est au centre des préoccupations wallonnes et la volonté d'emmener l'ensemble du bâti wallon au **label A** d'ici 2050 s'est vue renforcée par la crise que le pays a récemment vécue.



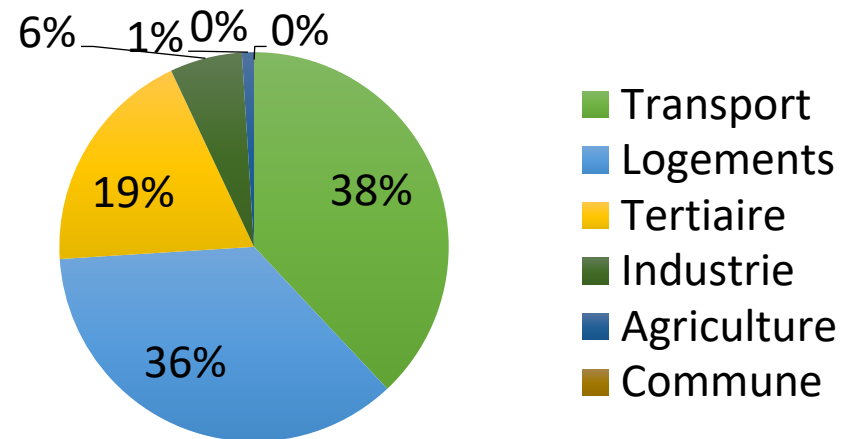
Une priorité pour Braine-l'Alleud

À **Braine-l'Alleud** également, l'orientation vers un avenir durable est une priorité.

En novembre 2018, la Commune s'est engagée dans le **PAEDC** (Plan d'Action pour l'Énergie Durable et le Climat), un document qui décrit les mesures concrètes qui seront mises en place sur le territoire communal à l'horizon 2030.

L'un des axes principaux de notre PAEDC porte sur la **rénovation du bâti existant**.

Cette approche permettra une **réduction drastique des Gaz à effet de serre** par une forte diminution de la demande en énergie.



Taux d'émissions de CO2 eq par secteur. Source : chiffres de 2019 fournis par la DGO4.

3



Une priorité pour Braine-l'Alleud

De **nombreuses actions concrètes** ont d'ores et déjà été mises en place par la Commune dans cette matière :

Sur le bâti public :

- Installation d'une cogénération à la piscine communale
- Installation de panneaux solaires sur les toits des bâtiments administratifs (Administration et écoles communales)
- Création du plus grand parc solaire au sol de Wallonie, Sodever
- Rénovation de logements publics
- Rénovation des bâtiments communaux (Médiathèque, Cure d'Ophain...)
- Projets : rénovation énergétique du commissariat de police et de l'école communale du Pré Vert...

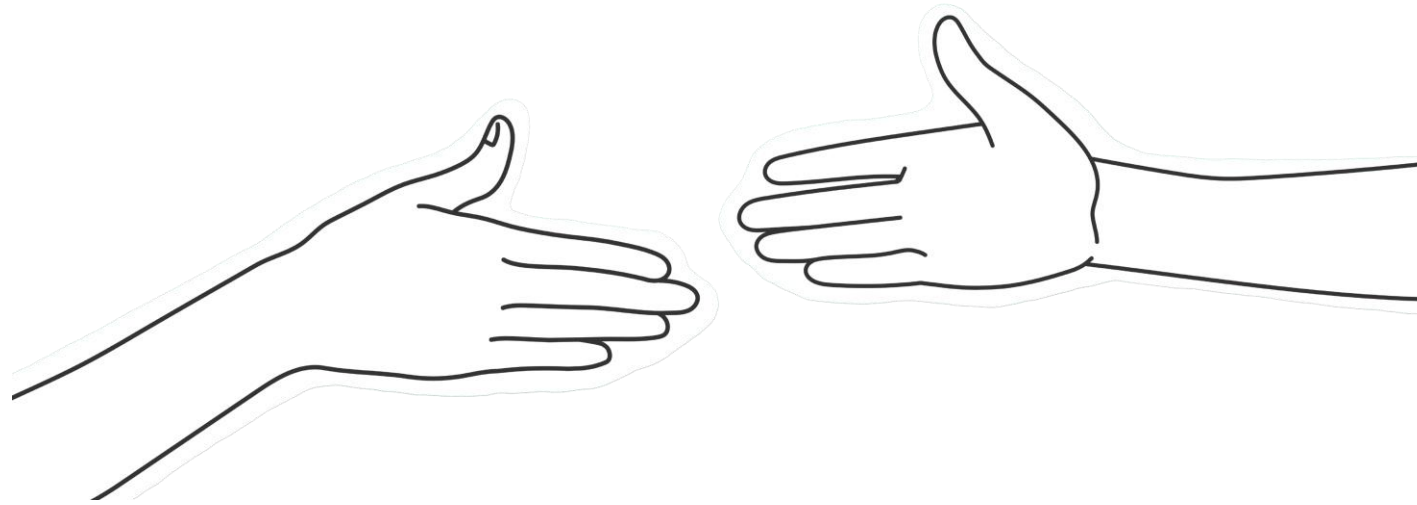
En appui aux initiatives privées :

- Prime audit énergétique logement
- Thermographie aérienne
- Plusieurs séances d'infos sur le thème de la rénovation énergétique (isolation de toit, prime audit, photovoltaïque et compteur communicant...)

4



Mais, pour remplir nos objectifs pour 2023, **le plus gros travail** concerne **la rénovation du bâti privé**.



C'est là que RENO+ et la Commune se rencontrent :

plaçant la rénovation des constructions au cœur de leurs priorités, les deux parties s'accordent sur la nécessité d'**aider les citoyens** à améliorer les performances énergétiques de leur logement.



Le projet RENO+ : kesako?

> Une **recherche-action** financée par la Région wallonne et portée par Buildwise, Embuild Wallonie et GreenWin.

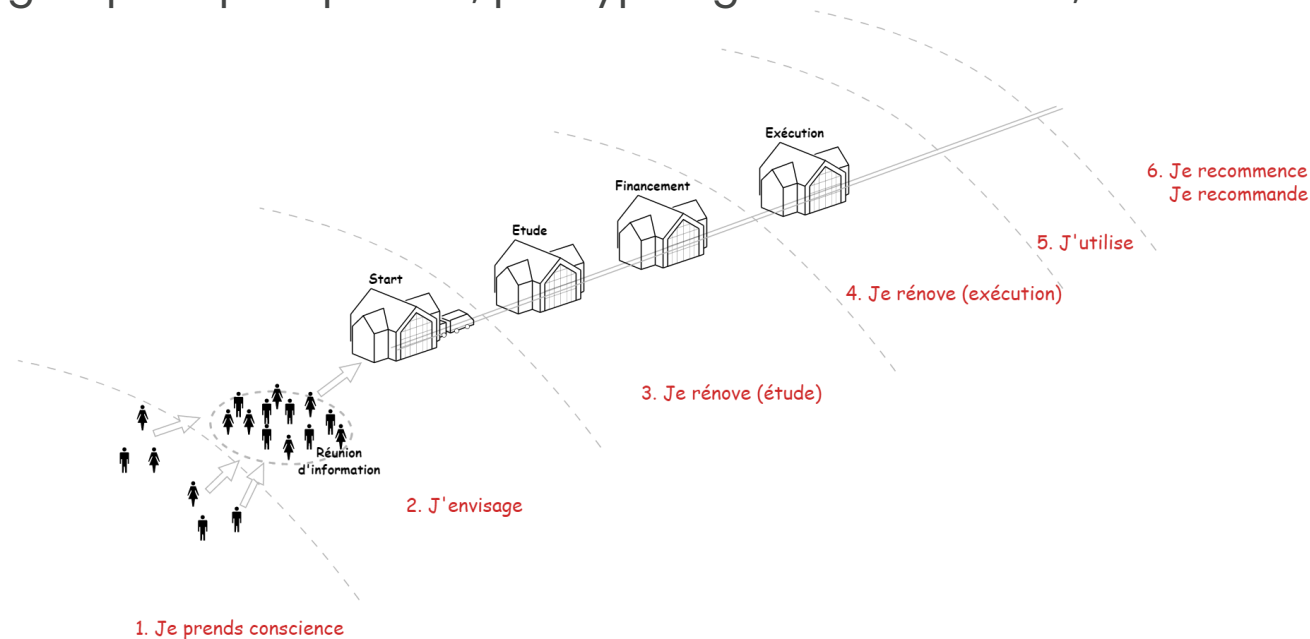
> L'ambition d'**amener tout le logement privé wallon vers le label A en moyenne d'ici 2050**

Une initiative supportée par:



Comment intensifier la rénovation énergétique ?

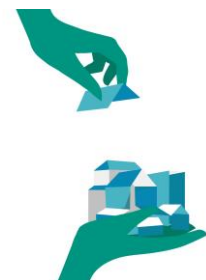
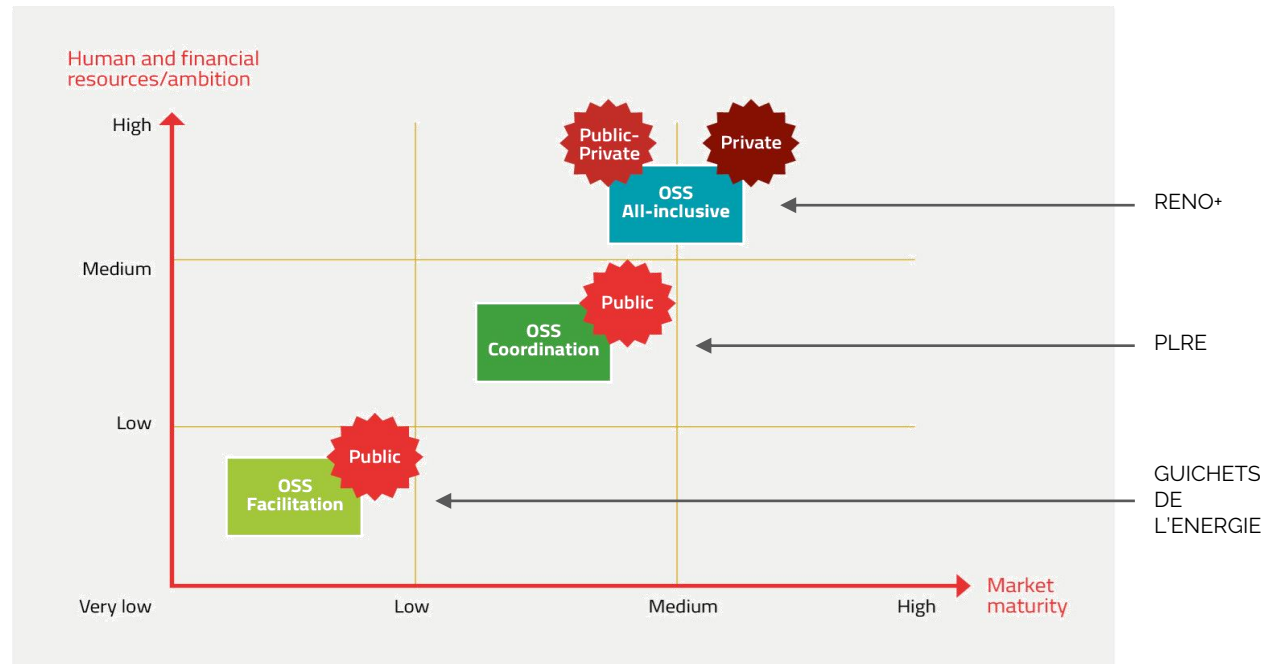
- › **En améliorant** et **optimisant les processus** actuellement en place
- › Grâce à des **leviers** co-construits avec les acteurs de terrain.
- › Ces leviers sont entre autres (1/2) :
 - la **massification** via par exemple les **trains de rénovation** : rénover plusieurs bâtiments en les regroupant par quartier, par typologie de bâtiments,...



Comment intensifier la rénovation énergétique ?

› Ces leviers sont entre autres (2/2):

- la **mise en place d'un SIARE** : Service Intégré d'Accompagnement à la Rénovation qui propose une **prise en charge complète** du candidat rénovateur



L'initiative *Isolation toiture Braine-l'Alleud* : kesako ?

L'initiative *Isolation toitures Braine-l'Alleud* est un **projet pilote** lancé dans le cadre de RENO+, qui propose d'isoler par l'intérieur, de manière groupée, **30 toitures du territoire brainois**, en coordonnant l'ensemble des chantiers simultanément.

Pose du matériau isolant par le plancher



Pose du matériau isolant dans la pente du toit



A qui s'adresse l'initiative *Isolation toitures Braine-l'Alleud* ?

L'initiative *Isolation toitures Braine-l'Alleud* s'adresse aux citoyens :

- Propriétaires à **Braine-l'Alleud**,
- d'une maison **2 ou 3 façades**,
- qui a été construite **avant 1985**,
- dont la **toiture** n'est **pas isolée**,
- dont la **toiture** est en **pente**,
- dont la toiture est **entièrement sous combles**,
- dont les **combles** ne sont **pas aménagés**,
- avec une **charpente** en **bon état**,
- et une couverture de toit **étanche**.

La surface à isoler couvre l'entièreté de la surface habitable



Toiture en bon état et ne présentant aucune fuite



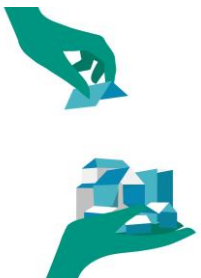
Les avantages pour les citoyens

Pourquoi isoler sa toiture par l'intérieur ?

- Pour une maison plus **confortable** (moins froide en hiver, moins chaude en été)
- Pour réaliser des **économies d'énergie** (moins de chauffage, moins de climatisation)
- Pour réduire les émissions de GES et faire un **geste pour la planète**
- Pour améliorer le PEB de la maison et lui faire **prendre de la valeur**
- Pour une **mise en œuvre facile** (sans démontage de la toiture extérieure, idéal s'il y a des panneaux photovoltaïques et dont la réalisation des travaux ne dépend pas de la météo)



11



Les avantages pour les citoyens

Pourquoi participer à l'initiative *Isolation toiture Braine-l'Alleud* ?

Pour bénéficier :

- D'un **accompagnement** tout au long du chantier, unique en Wallonie, depuis la prise de conscience de la nécessité de réaliser des travaux d'isolation jusqu'à l'obtention des primes après la fin du chantier,
- D'un soutien dans la demande de **financement** et de **primes**
- D'un **suivi** minutieux des travaux pour vous garantir des interventions de **qualité** grâce au suivi d'experts techniques indépendants du corps de métier qui réalise les travaux.

12



Les implications pour les citoyens

En participant à l'initiative *Isolation toiture Braine-l'Alleud*, les citoyens s'engagent :

- A **financer le coût** des travaux d'isolation (l'accompagnement est gratuit)
- A **donner du feedback** régulier dans le cadre du projet test
- A **vider leur grenier** le temps des travaux



- 1 ▶ **Après avoir testé l'éligibilité de mon toit, je m'inscris sans engagement**
- 2 ▶ **Mon conseiller RENO+ me contacte par téléphone**
- 3 ▶ **Si je le souhaite, je participe à une session de questions-réponses**
- 4 ▶ **Une 1^{ère} visite a lieu en mon logement**
- 5 ▶ **Je reçois un dossier complet**
- 6 ▶ **Les travaux commencent**
- 7 ▶ **Les travaux se terminent**
- 8 ▶ **Je bénéficie des primes de la Région wallonne**

Les étapes par
lesquelles
passeront les
citoyens



Plus d'infos pour les citoyens ?

Testez votre éligibilité pour participer à cette campagne massive d'isolation sur :

www.brainetoiture.be

RDV le **14 décembre 2023** lors du salon « *Thermographie aérienne & isolation de toitures* » organisé par la Commune de Braine-l'Alleud

Adresse :

Avenue du 21 Juillet, 1

1420 BL'A

Inscriptions obligatoires

Bientôt + d'infos sur la page FB et sur le site web de BL'A

www.braine-lalleud.be

15



Back-up



RENO+ vise à développer un écosystème compétitif pour permettre au plus grand nombre l'accès à une rénovation facile, de qualité, en profondeur et au coût juste pour une transition bas carbone.

Le projet RENO+

- RENO+, c'est une recherche-action lancée en mai 2022 pour une durée initiale de 18 mois et portée par Buildwise, Embuild Wallonie et GreenWin. L'ambition ? Intensifier la rénovation énergétique pour contribuer à amener tout le logement privé wallon vers le label A en moyenne d'ici 2050, comme le présente la Stratégie Wallonne de Rénovation à long terme.
- En termes de chiffres, cela représente un triplement du taux de rénovation, là où actuellement nous atteignons à peine le 1%. 125 rénovations énergétiques de logements par jour pendant 30 ans. Le secteur de la construction a du pain sur la planche !
- Ce défi n'est pas seulement intéressant d'un point de vue des impacts environnementaux, il ouvre aussi la voie vers une diminution de la précarité énergétique, plus de confort, de santé et de bien-être mais également la création d'emplois et d'opportunités économiques.

Les leviers pour accélérer la rénovation énergétique

- La rénovation du logement privé wallon ne peut se faire sans une amélioration et une optimisation des processus actuellement en place. Plusieurs leviers sont au cœur de la recherche-action RENO+ et forment le cadre dans lequel RENO+ se définit. Ces leviers, qui nourrissent l'initiative RENO+, sont co-construits avec les acteurs de terrain via des confrontations régulières des outils développés tout au long de la recherche. Cette approche « grandeur nature » permet de tester nos hypothèses avec la réalité quotidienne, d'où la notion de « recherche ACTION ». C'est dans ce cadre que s'inscrit l'initiative « *Isolation toitures Braine-l'Alleud* » avec son objectif de grouper 30 isolations de toitures.

17



RENO+ vise à développer un écosystème compétitif pour permettre au plus grand nombre l'accès à une rénovation facile, de qualité, en profondeur et au coût juste pour une transition bas carbone.

La massification au service de la rénovation énergétique

- Massifier la rénovation énergétique, c'est augmenter considérablement le nombre de rénovations annuelles pour atteindre les objectifs européens. Pour accélérer cette rénovation, il faut modifier les habitudes et les procédures mises en place. Une des ambitions de RENO+ est de mettre en place des trains de rénovation pour gagner en temps et en efficacité. Un train de rénovation, c'est l'opportunité de rénover plusieurs bâtiments en les regroupant par exemple, par quartier, ou par typologie de bâtiment. Ces trains de rénovation ont de nombreux avantages :
 - Centralisation des chantiers géographiquement
 - Des chantiers aux contraintes identiques
 - Gain sur la remise des prix
 - Economies d'échelle pour le candidat rénovateur
 - Gain de temps pour le professionnel (gestion des dossiers)
 - Gain de temps pour le candidat rénovateur : sur la réception des devis, sur la réalisation du chantier.

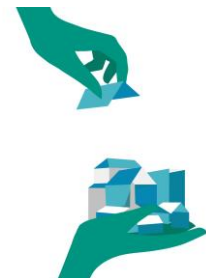
La mise en place d'un SIARE

- A terme, RENO+ vise à la mise en place d'un Service Intégré d'Accompagnement à la Rénovation, dit SIARE, qui proposera un accompagnement du candidat rénovateur tout au long du processus de rénovation. Grâce à une prise en charge complète, le candidat rénovateur sera guidé pendant tout son parcours de rénovation pour une expérience optimale.

D'autres leviers servent cette accélération de la rénovation.

- Les équipes de RENO+ travaillent également sur d'autres manières de soutenir ses objectifs, notamment :
 - L'industrialisation des processus de rénovation
 - La standardisation
 - La digitalisation
 - La structuration de l'écosystème

18



RENO+ vise à développer un écosystème compétitif pour permettre au plus grand nombre l'accès à une rénovation facile, de qualité, en profondeur et au coût juste pour une transition bas carbone.

Avantages des trains de rénovation

- Centralisation des chantiers géographiquement
- Des chantiers aux contraintes identiques
- Gain sur la remise des prix
- Economies d'échelle pour le candidat rénovateur
- Gain de temps pour le professionnel (gestion des dossiers)
- Gain de temps pour le candidat rénovateur : sur la réception des devis, sur la réalisation du chantier.

19

