



	0. DOCUMEN	TS (avec CR)
00.34	Avertissement d'extrait de rôle du ménage	∞
	Indépendant depuis moins de 2 ans?	
00.31	Certificat de mise en conformité électricité	80
00.32	Certificat de mise en conformité gaz	89
00.33	Factures des installations de gaz et/ou chaudière gaz existante (pour responsabilité installation gaz) ?	80
00.37	Factures de consommation énergétiques des 4 dernières années	80
	Charte	
00.35	Plans architecturaux du logement	∞
00.44	Plan des installations techniques	ω
00.46	Permis d'urbanisme	ω
00.36	Factures des travaux énergétiques précédents	∞
00.38	Factures des travaux de salubrité précédents (injection murs humidité, traitement de champignons,)	∞
00.39	Factures des travaux de stabilisation précédents (reprise sous fondations, agraffage de fissures,)	ω
00.41	DIU (dossier d'interventions ultérieures)	00





	1. QUESTIONS (partie 1 - avec CR)
	Pour le train 1
05.20	Problèmes constatés dans la toiture par le CR
05.21	Avez-vous l'intention d'aménager les combles utlérieurement?
00.28	Avez-vous connaissance de problèmes d'humidité/moisissures dans la maison?
	Pour l'auditeur
05.22	Volonté de modification / renforcement de la charpente?
07.01	Composition des murs (intérieur et extérieur) ? \rightarrow épaisseur + type + position + état \rightarrow
8	MENUISERIES EXTERIEURES
08.03	Volonté de remplacement de châssis (hors fenêtres de toit)?
08.11	Volonté de remplacement de fenêtre de toiture inclinée?
9	CHAUFFAGE - CLIMATISATION
09.01	Informations générales sur corps de chauffe existant + installation → marque + type + puissance + position + date →
01.13	Enlèvement / remplacement de chaudière à prévoir ? → position + type + dimensions →
09.03	Informations générales sur cuve mazout / gaz → type + contenance + état + position + intertée? →
09.13	Production eau chaude chauffage et sanitaire combinée ?
11.04	Présence ou besoin de boucle d'eau chaude sanitaire ?
2	EGOUTTAGE
11.23	Besoin/désir de récupération des eaux pluviales ?
02.04	Présence de citerne d'eau pluviale exploitée? Si non besoin/désir? → dimensions + type + position + état →
12	VENTILATION
12.03	Informations générales : logement ventilé ? + type ? → Aucune / Mécanique (fonctionelle ?) / Naturelle (une ouverture dans chaque local ?)
09.04	Présence et/ou besoin de système de climatisation ?
12.04	Hotte cuisine + autres extracteurs (sdb?) → Type (charbon actif?) + puissance + →
10	ELECTRICITE
00.52	Puissance installation photovoltaïque existante (kW-crête)?
10.06	Présence/besoin de borne de charge pour véhicule électrique ?
10.07	Présence/besoin de batterie de stockage électrique ? → position + puissance →
	SALUBRITE
00.19	Présence de courants/fuites d'air (sensation)? → origines ? →
00.53	Salubrité / Santé : Doute d'amiante (tuiles?conduits?), de plomb (peintures) et de radon ?





	2. COMBLES	S (CT)
00.10	Accès aux combles/grenier ≥ 60*60 cm → dimensions + type (trappe/escalier) →	∞◊
00.30	Plancher grenier fermé ? (vue sur les gîtes par-dessus ?)	
05.19	Si les combles sont trop encombrés, faire beaucoup de prises de vue matterport	
1	DEMOLITION	
01.08	Enlèvement de revêtement de plafonds à prévoir ? → mesurage + type →	
01.11	Enlèvement d'installations/équipements légers à prévoir ? → mesurage + type →	
01.14	Evacuation de déchets à prévoir ? → position + type + quantité →	
5	TOITURE - CHARPENTE & COUVERTURE - ISOLATION - ETANCHEITE	
06.06	Etanchéité toiture ?	
05.07	Sous-toiture étanche ? \rightarrow matière + état \rightarrow	*
05.09	Amiante (ou doute d'amiante) \rightarrow Sous-toiture ? Conduits de cheminées (mesurage) \rightarrow	
06.02	Présence d'isolant toiture ? \rightarrow épaisseur + type + position + état + pare-vapeur \rightarrow	
05.03	Charpente saine, stable et plane ?	
05.04	Attaque de champignons ou insectes xylophages (ou <u>doute</u> de problème → charpentes et autres bois "durs") ?	
05.05	Dimensions des chevrons → dimensions : Largeur / Profondeur / Flexion? →	
05.06	Dimensions des pannes \rightarrow dimensions : Largeur / Profondeur / Section \rightarrow	\(\)
05.12	Présence de lucarnes / chien-assis ? → état + dimensions →	
05.10	Equipements de toiture ? (sortie ventilation / chaudière / tuile à douille /)	
05.08	Corps de cheminée en bon état et étanche ?	
06.11	Présence de spots encastrés dans le plancher des combles ? → nombre → (si isolation plancher des combles : caissons)	
06.16	L'encombrement et l'épaisseur du nouvel isolant à prévoir est-il problématique ? Ou éléments dans le chemin ?	
06.17	Connection entre mur et toiture (pieds de versants) aptes à recevoir de l'isolant ? (insufflation ?)	
06.18	Présence d'éléments ou de techniques spéciales traversantes (toiture) ? → besoin de raccords pare-vapeur	
12.06	Bouche(s) de ventilation/aération existante(s) ? À prévoir ?	
06.18	Présence d'éléments ou de techniques spéciales traversantes (toiture) ? → besoin de raccords pare-vapeur	Raccord d'étanchéité spécifique (Fentrim, mousse d'étanchéité, Tescon vana, Orcon,)





	3. CAVE + TECHNI	QUES (CT)
00.08	Caves ventilées ?	
10.08	Compteur électrique → position + type + age + photo + dispositif de coupure accessible ? →	σ.
10.02	$\textbf{Tableau(x) \'electrique(s)?} \rightarrow \textit{position(s)} + \textit{photo porte ouverte)} + \textit{dispositif de coupure accessible?} + \textit{danger?} \rightarrow$	· σ
10.09	Photo du schéma unifilaire (dans la porte du coffret)	00
09.01	Informations générales sur corps de chauffe existant + installation → marque + type + puissance + position + date →	· Θ
09.18	Dispositif d'évacuation des gaz brulés de chaudière ? → fonctionnel ? + donne accès à l'air libre ? →	
06.04	Présence d'isolant sur tuyaux d'alimentation en eau chaude (sanitaire et chauffage) ? \rightarrow $type + \acute{e}tat \rightarrow$	80
09.06	Circulateur ? \rightarrow <i>état</i> \rightarrow	
00.43	Compteur gaz (+installation gaz) ? → position + état général (photo) + dispositif de coupure accessible ? →	00
09.19	Compteur gaz dans un espace ventilé ?	
09.28	Présence d'un té sur la conduite gaz ?	00
09.20	Tuyaux de gaz : marquage (peinture jaune ou ruban ou écriture)	
09.21	Tuyaux de gaz : matériaux et raccord → matériaux + état général + type raccords	
09.22	Tuyaux de gaz : installation → état général + fourreau (traversée) + distance 4cm autres tuyaux et câbles	
09.23	Tuyaux de gaz : liaison équipotentielle → collier avec fil de terre ?	
09.24	Vanne d'arret (gaz)? → 1 avant chaque appareil (visible et accessible)	
09.25	Appareils gaz non étanches de type A et B dans un espace ventilé ? → min 50cm² + position (contrairement au type C - chaudière gaz à condensation étanche)	
06.10	Possibilité d'isoler la dalle de sol par la sous face ?	
11.05	Récupération des eaux pluviales ? \Rightarrow état pompe + appareils + \Rightarrow	00
11.02	Informations générales sur chauffe-eau sanitaire + boiler ? → type + état + position + puissance + contenance + année →	89
11.06	Système de filtration / anti-tartre / adoucisseur ? \rightarrow type + état + position \rightarrow	80
11.18	Présence de fuites sur les évacuations ou alimentation d'eau?	
09.04	Présence et/ou besoin de système de climatisation ?	00
12.03	Présence et/ou besoin d'un système de ventilation?	00
00.48	Présence d'amiante autour des tuyaux/canalisations/conduits de cheminée? → longueur →	





	4. INTERIEU	R (CT)														
07.01	Composition des murs de façade ? → épaisseur + coulisse ? + matériaux + état + porosité →	0														
09.11	Présence de production locale de chaleur ? → type (pellet/cassette/) + position + état →															
14.02	Ouverture de l'âtre de cheminée fermable hermétiquement ? (ventilation)															
14.03	Alimentation en air de cassette de feu ouvert ? → origine de l'air + position + fonctionnel ? + →															
04.01	Bâtiment stable ? → fondations + dévers et fissures + mérule ou analogues + risque de dislocation →															
10.13	Faire une photo d'une prise et/ou vérifier la sécurité enfant	∞														
	Check list pièce p	ar pièce														
			salon	salle à manger	cuisine	salle de bain	hall	WC	chambre 1	chambre 2	chambre 3					
00.26	Détecteurs incendie ? \rightarrow nombre + position + fonctionnel ? (1/niveau; max80 m^2) \rightarrow															
00.28	Salubrité : présence de moisissures ? → position + doute sur origine ? →															
00.29	Salubrité / Santé : risque de monoxyde de carbone? (chauffe-eau gaz atmosphérique)															
06.07	Etanchéité des contours de menuiseries extérieures ? → constat visuel (joints?)→															
06.08	Isolation des contours de menuiseries extérieures ? (sondage auditif)															
06.09	Humidité dans les murs ? (Par infiltration, ascensionnelle, par condensation (quid ventilation de ces espaces ?)) -> mesure si doute	0														
08.01	Informations générales sur menuiseries extérieures ? → mesure + année + matériau + état (photo plaque signalétique velux ?)	0														
08.19	Châssis ouvrants étage(s) : hauteur allège (seuil) ≥ 80 cm ? (sinon garde corps anti chute ? Espace entre éléments ≤ 10cm)	0														
12.02	Présence d'invisivent ? → nombre + position + dimensions + →															
08.02	Vitrages ? → année + composition + état →															
08.15	Présence de courants/fuites d'air ? → origines ? → au feeling!															
09.05	Informations générales sur radiateurs ? → type + dimensions + position + électrique ? (sdb) →	0														
09.08	Présence de vannes thermostatiques sur les radiateurs ?															
09.17	Présence d'écran réfléchissant derrière les radiateurs ?															
12.03	Ventilation de la pièce (+ étanchéité portes intérieures)?															



Avec le soutien de la

12.01	Présence d'extracteur dans pièces humides ? → nombre + positions + état fonctionnel ? + →									





	5. QUESTIONS (partie 2 - avec CR)
00.20	Obligations sur délais démarrage / durée / fin des travaux ?
00.45	Contraintes sur les horaires du chantier ? (quand partent les gens au travail?)
04.06	Volonté de renforcement de murs instables ?
00.24	Priorités et impératifs dans le projet de rénovation (après Braine Toiture) ?Avez-vous des projets à court ou moyen terme d'intégration de nouveaux espaces dans le volume protégé (chauffé) de votre logement ?
06.03	Présence d'isolant sol (intérieur ou extérieur) ? → épaisseur + type + position + état →
01.01	Enlèvement de chape possible au rez (pour possibilité d'isolation sol par l'intérieur) ?
06.12	Volonté d'isolation thermique des sols ou des murs? (intérieur/extérieur?)
09.02	Le corps de chauffe fontionne en continu ? (coupé la nuit, variation régime (réduit / réception)
09.09	Présence d'un thermostat d'ambiance ? → position + type →
09.15	Température de confort client ? plages horaire de régulation?
09.10	Présence d'une sonde extérieure de chauffage ? → position + exposition →
09.14	Y-a-t'il des pièces non isolées ? (garage, combles, inclus dans volume protégé ?)
09.16	Y-a-t-il des pièces isolées mais non chauffées?
09.26	Volonté d'installation : - d'une chaudière biomasse (pellets, buches, copeaux,) - d'une chaudière condensation gaz/mazout - d'une chaudière condensation gaz/mazout - d'une pompe à chaleur pour l'eau chaude "boiler thermodynamique", pour le chauffage ou pour les deux * - d'un chauffe-eau solaire (panneaux solaires thermiques) * - de panneaux solaires photovoltaïques (production d'électricité)
14	FEU OUVERT & CHEMINEE
00.14	Cheminée(s) ? → tubée/étanche + nombre + position + utilisée ? + ramonée ? →
14.01	Tirage suffisant ? (refoulement ?)
09.27	Volonté d'installation d'un poêle biomasse (pellets, buches, copeaux,)
11 et 17	SANITAIRES/CUISINE
11.17	Envisagez-vous prochainement de changer votre robinetterie ? (colonne douche, mitigeurs,)
02.07	Présence/besoin d'une station d'épuration / fosse sceptique ?
05.23	Volonté de remplacement des dispositifs de collecte des eaux pluviales
10.05	Luminaires leds partout ? → nombre + position + puissance nécessaire →
17.04	Type de taques de cuisson existantes ?
17.03	Envisagez-vous de changer d'électroménagers/hotte prochainements?
17.03	Envisagez-vous de changer d'électroménagers/hotte prochainements? SALUBRITE





00.18	Présence d'indésirables ? (rats, souris, insectes, fouine, oiseaux,)
06.13	Volonté de travaux d'assèchement des murs ou d'élimination des problèmes de condensation





6. EXTERIEUR (CT) **TOITURE - CHARPENTE & COUVERTURE** 5 05.01 Nombre et type de toitures + revêtement ? \rightarrow plate/inclinée + mesurage + orientation/exposition \rightarrow 05.17 Panneaux photovolta $"iques ? \rightarrow nombre + position + puissance \rightarrow "$ ∞ 05.18 Corps de cheminée extérieur en bon état ? (présence de chapeau de cheminée) 00.27 Amiante (ou doute d'amiante) ? Par exemple les tuiles? 04.02 Présence de lézardes / fissures inquiétantes ? 06.05 **Vérifier étanchéité façades ?** (porosité, infiltrations, ...) → constat visuel → 09.10 ∞ Présence d'une sonde extérieure de chauffage ? → position + exposition → 7. A COMPLETER AU BUREAU 00.01 Accès voirie/routes au bâtiment (passage possible ? voiture / camionnette / camions / ...) 00.02 Accès, nombre et disponibilité de parking(s) (à charge du client) 00.03 Accès jusque porte d'entrée du bâtiment 00.04 Porte d'entrée du bâtiment ≥ 80*200 cm 00.11 Présence de Zone de stockage / déchargement ? \rightarrow dimensions \rightarrow 00.15 Encombrement des zones de passage? 00.25 Salubrité: logement surpeuplé? 07.03 Possibilité d'isoler les façades par l'extérieur ? Et/ou par l'intérieur ? 01.05 Enlèvement de parement de façade à prévoir ? 04.03 Besoin de placer des couvre-murs? \rightarrow position + type + dimensions \rightarrow 04.04 Besoin de remplacer des seuils de fenêtre ? \rightarrow position + type + dimensions \rightarrow 05.13 **Gouttières ?** \rightarrow état + dimensions + matériau + encombrement ? \rightarrow ∞ ∞ **Descentes pluviales ?** \Rightarrow état + dimensions + matériau + diamètre \Rightarrow 05.14 ∞ 05.15 **Rives ?** → état + dimensions + matériau → 05.16 **Débords de toitures ?** → état + dimensions + matériau + sous-face ? → ∞ 10.01 Conformité des installations ? (taques, lave-linge, frigo, salles d'eau, ...) 10.10 Salle de bain → relevé 3D précis pour vérifier les zones de tolérance 11.19 Possibilité (rem)placement de boiler (thermo.) ? (acoustique + encombrement + position)